



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 maja 2018 r.

Poz. 2524

### UCHWAŁA NR XXXIX/359/18 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47 miasta Lubina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/227/17 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 47 dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 339/16, położonej w obrębie 6 miasta Lubina, w rejonie ulicy Zielonej, zlokalizowanej w jednostce planu nr 47 oznaczonej symbolem ZCz, usytuowanej na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 47, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 47 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. - poz. 1273), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie określonym w ust. 2 i 3.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r..

3. W treści uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5, pkt 6 skreśla się symbol: „ZCz”;
- 2) w § 6, pkt 16 po słowach: „Lubin–Małomice” wpisuje się następujące słowa: „oraz udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa” WB 440”;
- 3) § 8 otrzymuje brzmienie: "§ 8." Obowiązują następujące ograniczenia, wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin–Małomice”:
  - 1) należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
  - 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.”;
- 4) w §13 w ust. 3 w pkt 9 w miejsce symbolu „ZCz” wpisuje się symbol „NU/CZ”;

## 5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem NU/CZ ustala się następujące przeznaczenie:

## 1) podstawowe:

- a) gospodarowanie odpadami,
- b) składowisko odpadów,
- c) grzebowisko dla zwierząt,
- d) schronisko dla zwierząt,
- e) hotel dla zwierząt,
- f) zieleń - jako rekultywacja składowiska;

## 2) uzupełniające:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) parkingi;

## 2. Dla terenu NU/CZ obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami oraz budowy składowiska odpadów obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren należy zabezpieczyć oraz użytkować w taki sposób, aby nie stanowił źródła żerowania ptaków;
- 3) z uwagi na położenie w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa” WB 440 obowiązuje zagospodarowanie terenu, umożliwiające eksploatację złoża w przyszłości,
- 4) rekultywacja składowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,001 do 0,3;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy - maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 9) dopuszcza się swobodne kształtowanie dachów;
- 10) dojazd z przyległych terenów,
- 11) należy zapewnić terenowe miejsca parkingowe w ilości - minimum 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych,
- 12) obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 13) do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 9 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w pkt 10;
- 14) ustalenia pkt 5, 6 i 7 nie dotyczą infrastruktury technicznej.”;

## 6) w § 29:

- a) w ust. 1 po symbolu „6ZI” wprowadza się przecinek oraz wpisuje się symbol „7ZI.”,
- b) w ust. 1 pkt 2 po słowach: "urządzenia infrastruktury technicznej" wprowadza się przecinek oraz wpisuje się następujące słowa: "dojazdy do terenu NU/CZ na terenie 7ZI.”,

c) w ust. 3 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:”4) dla terenu 7ZI obsługa z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

**§ 2. 1.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

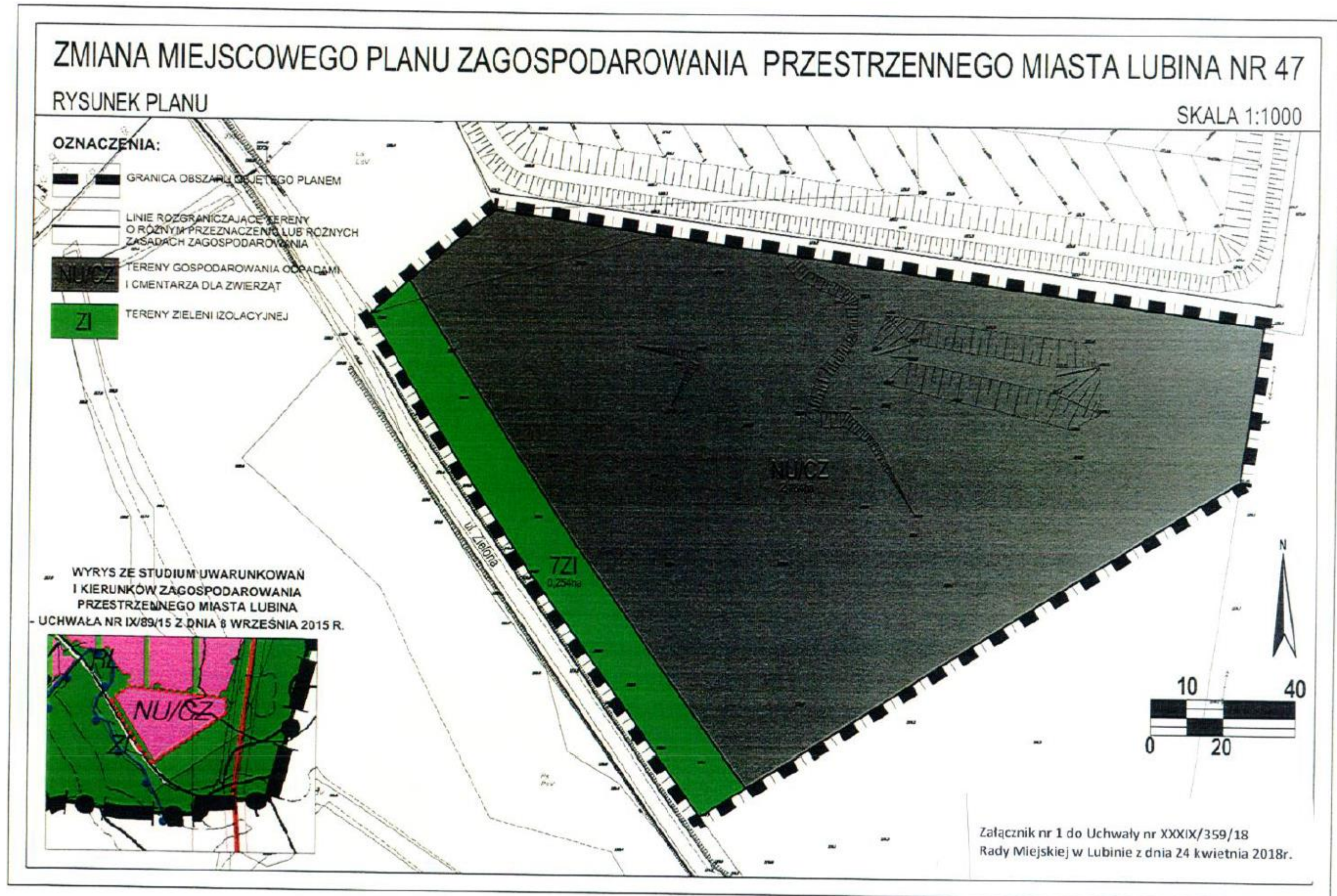
**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubinie

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Potocka*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/359/18  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2018 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/359/18  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina**

Nie dokonuje się rozstrzygnięcia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina, ponieważ w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/359/18  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań**  
**własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach**  
**publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.